



ЗА П О В Е Д

№ РД-02-14-678 / 17.08.17г.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията и чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 2 и ал. 5, във връзка с чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и като взех предвид необходимостта за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, намираща се в сградата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, етаж 7 (седем), за доставка на храни и напитки - „корпоративен кетъринг“, с цел създаване на по-благоприятни социални условия за служителите и посетителите на МРРБ,

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на МРРБ и представляващ - „Стол“ с обща полезна площ от 242,60 кв.м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв.м., включващ: зала столова – 153,71 кв.м.; бюфет – 25,41 кв.м.; преддверие – 3,20 кв.м.; кухненски офис разливна – 21,77 кв.м.; помещение умивалня прибори – 13,15 кв.м.; помещение /архив по проект/ – 11,54 кв.м. и склад – 13,82 кв.м.

I. Определям:

1. Предназначение: за стол и дневен бар като доставя и продава храни и напитки - „корпоративен кетъринг“.
2. Начална тръжна месечна цена за отдаване под наем на горепосочената част от имота – публична държавна собственост е в размер на 326 лева (триста двадесет и шест лева), без включен ДДС.
3. Срок за наемното правоотношение – 5 /пет/ години.
4. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечаване по изпълнение на договора:

- наемната цена се плаща за всеки месец по сметка на МРРБ в Българска народна банка: IBAN: BG86BNBG 96613000166301, BIC: BNBGBGSD до 10-то число на текущия месец.
- консумативните разходи за електроенергия и вода, се заплащат от наемодателя.

5. Депозит за участие в търга – 100.00 (сто) лв., платим по следната банкова сметка на МРРБ в Българска народна банка: IBAN: BG24BNBG96613300166301, BIC: BNBGBGSD. Наемодателят освобождава депозита, без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли при него.

6. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може свободно да я изтегли от интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството – www.mrrb.government.bg, или да я получи в стая 502, ет. 5, в сградата на МРРБ, от дата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника и интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, до изтичане срока за подаване на заявления за участие.

7. Оглед на част от имот – публична държавна собственост, се извършва след предварителна заявка на тел. 02/9405 446 и 02/9405 219. Лица за контакти – Даниела Тодорова - главен експерт и Огнян Горчев – главен експерт в дирекция „Финансово-стопански дейности”.

8. Заявления за участие се приемат всеки работен ден в интервалите от 09.00 ч. до 12.00 ч. и от 14.00 ч. до 16.30 ч., до 18.09.2017 г. (включително), в административната сграда на МРРБ - гр. София, ул. “Св. св. Кирил и Методий” № 17-19, в стая № 502, ет. 5.

9. Търгът ще се проведе на 19.09.2017 г. от 10,00 часа в сградата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, гр. София, ул. “Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19.

II. С настоящата заповед утвърждавам тръжна документация, съдържаща условията за провеждането на търга, както следва:

1. Предмет на търга.
2. Цел на търга.
3. Оглед на обекта.
4. Организатор на търга.
5. Дата и място на провеждане на търга.
6. Право на участие.
7. Начална тръжна цена.
8. Депозитна вноска.
9. Документи за участие в търга.
10. Регистрация на участниците.

11. Процедура по провеждането на търга.
12. Връщане на депозитната вноски.
13. Плащане на цената.
14. Проект на договор за наем на обект – публична държавна собственост.

III. Към заявлението за участие кандидатите е необходимо да приложат следните документи:

1. Списък на приложените към заявлението за участие документи;
2. Копие от документ за регистрация или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър;
3. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. /1бр. от НАП и 1 бр. от Общината/;
4. Документ за внесен депозит за участие в търга;
5. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец /срок на валидност 6 месеца/; за юридически лица свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество /срок на валидност 6 месеца/;
6. Декларация за приемане клаузите на договор, за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец);
7. Декларация за оглед (по образец);
8. Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация (по образец);
9. Декларация, че предлаганите храни и напитки ще отговарят на нормативните изискванията (по образец);
10. Декларация, че ще осигури и монтира техническо оборудване свързано, с предоставянето на храни и напитки тип „кетъринг” - витрини тип „бен мари” за студен и топъл бюфет, хладилна техника, табли, прибори, сервизи за хранене и други съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал (по образец);
11. Концепция, в която кандидатът посочва своята визия за организацията на работа на стола, качеството на предлаганите продукти и ястия, меню – лист с предлаганите ястия и поддържане на хигиената в ползваните помещения;

12. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай, че същото няма представителна власт по документ за регистрация /в оригинал или заверено копие/.
13. Минимум две референции от клиенти или партньори за добри практики в сферата на общественото хранене през последните три години, съдържащи адрес и телефон за обратна връзка на издателите им, удостоверяващи качеството, периода и броя на обслужваните клиенти, който да бъде не по-малко от 100 на ден. Не е задължително посоченият брой на обслужвани клиенти да обхваща целия посочен тригодишен период.
14. Ценово предложение, заедно с попълнен проект на договор, в отделен, малък, запечатан и непрозрачен плик.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга /голям непрозрачен плик/, в който се съдържа плик с надпис "Предлагана цена" или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика кандидатът записва „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“, посочва адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес и наименование на обекта на търга.

Ако кандидатът изпраща заявлението чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка, както и риска от забава или загубване на заявлението.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие от упълномощено лице от комисията върху пликовете се отбелязва поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър за търга, за което на приносителя се издава документ.

Непредставянето на цялата информация, изискана в тръжната документация, или представянето на заявление, неотговарящо на условията на Наемодателя, при всички случаи води до отстраняване на кандидата от търга.

IV. Специфични изисквания към наемателя, предоставящ храни и напитки „корпоративен кетъринг“:

1. Наемателят се задължава да осигурява доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг“ в сградата на МРРБ като:

1.1. осигури необходимо техническо оборудване свързано с предоставянето на храни и напитки тип „кетъринг“ - витрини тип „бен мари“ за студен и топъл бюфет,

хладилна техника, табли, прибори и сервизи за хранене и други съобразно спецификата на извършваната услуга;

1.2. представя на наемодателя седмично обедно меню до 15,00 ч. на последния работен ден от предходната седмица до директора на дирекция „Финансово-стопански дейности” при МРРБ и до отговорното за изпълнение на договора лице/лица, за разпространение по електронен път до служителите на МРРБ, ведно с калкулирани цени, които подлежат на одобрение от по-горе посочените длъжностни лица, като по отношение калкулирането на цените следва да бъдат спазени следните изисквания:

- доставната цена на вложените продукти в ястията може да бъде завишена най-много с 30%;

- надценката на пакетираните храни и напитките не може да бъде повече от 20 % от доставните им цени;

- след 15 ч. останалата храна от обедното меню да се предлага с 30 % отстъпка.

1.3. при необходимост от промяна на калкулираните цени, наемателя е длъжен да съгласува предварително промяната с наемодателя, като писмено мотивира основанието за повишаването им. Наемодателят може да не приема завишението на цените, ако счете, че то е необосновано.

1.4. наемателят се задължава да организира ползване на столовата от служителите и посетителите в сградата на МРРБ в следното работно време: от 08:30 до 17.30 часа през работните дни за МРРБ.

2. Наемателят е длъжен да осигурява разнообразно обедно меню на високо качество и на преференциални цени, което задължително да включва :

- два вида супи, от които една месна, една безмесна и/или една допълнителна според сезона;

- два вида салати със свежи зеленчуци според сезона;

- пет вида аламинутни - два вида скара и един вид панировка, пържени картофи, ястие с яйца, без да бъдат използвани полуфабрикати при приготвянето им;

- четири вида основни ястия, от които едно със свинско или телешко месо, едно с пилешко месо, едно постно, паста (спагети, лазаня и др.) и/или едно ястие с риба – порцията да бъде не по-малко от 350 грама, като наличното в нея месо да бъде не по-малко от 150 гр. /обработено/, а ястие с риба да се предлага поне два пъти седмично.

- три вида десерти, като задължително единият от тях да бъде свеж плод.

3. Наемателят се задължава да организира и предлага услугата „рум - сервиз” (сервиране по стаи) срещу фиксирана сума от 1.00 (един) лева.

4. Наемателят се задължава да подsigурява с кетъринг официалните прояви на министерството в обекта и извън него по предварителна заявка.

5. Наемателят се задължава да снабдява, използва и продава само продукти с високо и гарантирано качество и произход, отговарящи на стандартизационните изисквания, съобразно представената от наемателя и одобрена от наемодателя концепция, представена при участието в търга.

VI. Комисията да организира и проведе търга при условие, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия за провеждане на търга и по реда на глава V (пета) от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, както следва:

1. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на МРРБ - www.mrrb.government.bg, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място в сградата на МРРБ, в три дневен срок от издаването ѝ.

2. В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените заявления за участие, разпечатва подадените пликове и проверява наличието на всички изискуеми документи и редовността им.

3. Основание за недопускане на кандидати до участие в търга е липса на изискуемите обстоятелства и данни в тръжната документация, несъответствие с

изискванията на нормативните актове и непълноти на изискуемите документи от тръжната документация, включително представянето на документите за участие по начин, несъответстващ на определения в тръжната документация.

4. Комисията в открито заседание да разгледа ценовите предложения на допуснатите участници. На заседанието могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители.

5. Комисията класира допуснатите кандидати според размера на предложената от тях наемна цена на обекта в низходящ ред.

6. В 3 (три) дневен срок от датата на заседанието, комисията да изготви протокол от проведения търг и проект на заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за спечелилия търга участник. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. В 3 (три) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят подписва договор за наем на имота, преди подписването на който внася депозит в размер на два месечни наема. Депозитът се внася по сметка на МРРБ в Българска народна банка: IBAN: BG86BNBG 96613000166301, BIC: BNBGBGSD и обезпечава изпълнението на договора, като се приспада депозита за участие в търга. Депозитът подлежи на връщане от наемодателя на наемателя след приключване на взаимоотношенията по настоящия договор, в случай, че наемодателят не констатира необходимост да използва депозита или част от него за покриване на разходи във връзка с произтичащи от договора и неизпълнени от страна на наемателя задължения.

9. Договорът се сключва след проведен търг по реда на глава пета от ППЗДС, на основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

10. Допълнителна информация за търга може да бъде получена на тел. 02/9405 446 и 02/9405 219.

Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на главения секретар на МРРБ.

МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ



УТВЪРЖДАВАМ:

**МИНИСТЪР НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

.....
НИКОЛАЙ НАНКОВ



Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

ЗА

**ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР. СОФИЯ, УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И
МЕТОДИЙ” № 17-19, РАЗПОЛОЖЕН В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР
68134.403.96.2 ПО КККР НА ГРАД СОФИЯ, ЕТАЖ 7 (СЕДЕМ),
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ- „СТОЛ” С ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ ОТ 242,60 КВ. М.
/ДВЕТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВЕ ЦЯЛО И ШЕСТДЕСЕТ КВ. М./,
ВКЛЮЧВАЩ: ЗАЛА СТОЛОВА – 153, 71 КВ.М.; БЮФЕТ – 25, 41 КВ.М.;
ПРЕДДВЕРИЕ – 3, 20 КВ.М.; КУХНЕНСКИ ОФИС РАЗЛИВНА – 21, 77 КВ.М.;
ПОМЕЩЕНИЕ УМИВАЛНЯ ПРИБОРИ – 13, 15 КВ.М.; ПОМЕЩЕНИЕ
/АРХИВ ПО ПРОЕКТ/ – 11, 54 КВ.М. И СКЛАД – 13, 82 КВ.М., С
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ДОСТАВКА И ПРОДАЖБА НА ХРАНИ И
НАПИТКИ „КОРПОРАТИВЕН КЕТЪРИНГ”.**

2017 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

УСЛОВИЯ НА ТЪРГА:

1. Предмет на търга.
2. Цел на търга.
3. Оглед на обекта.
4. Организатор на търга.
5. Дата и място на провеждане на търга.
6. Право на участие.
7. Начална тръжна цена.
8. Депозитна вноски.
9. Документи за участие в търга.
10. Регистрация на участниците.
11. Процедура по провеждането на търга.
12. Връщане на депозитната вноски.
13. Плащане на цената.
14. Договор за наем на обект – публична държавна собственост.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявление за участие в търга и списък на всички приложени документи към заявлението - подписан и подпечатан.
2. Копие от документ за регистрация или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър;
3. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. /1бр. от НАП и 1 бр. от Общината/;
4. Документ за внесен депозит за участие в търга;
5. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец /срок на валидност 6 месеца/; за юридически лица свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество /срок на валидност 6 месеца/;
6. Декларация за приемане клаузите на договор, за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на

интереси и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец);

7. Декларация за оглед (по образец);

8. Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация (по образец);

9. Декларация, че предлаганите храни и напитки ще отговарят на нормативните изискванията (по образец);

10. Декларация, че ще осигури и монтира техническо оборудване свързано, с предоставянето на храни и напитки тип „кетъринг” - витрини тип „бен мари” за студен и топъл бюфет, хладилна техника, табли, прибори, сервизи за хранене и други съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал (по образец);

11. Концепция, в която кандидатът посочва своята визия за организацията на работа на стола, качеството на предлаганите продукти и ястия, меню – лист с предлаганите ястия и поддържане на хигиената в ползваните помещения;

12. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай, че същото няма представителна власт по документ за регистрация /в оригинал или заверено копие/.

13. Минимум две референции от клиенти или партньори за добри практики в сферата на общественото хранене през последните три години, съдържащи адрес и телефон за обратна връзка на издателите им, удостоверяващи качеството, периода и броя на обслужваните клиенти, който да бъде не по-малко от 100 на ден. Не е задължително посоченият брой на обслужвани клиенти да обхваща целия посочен тригодишен период.

14. Ценово предложение, заедно с попълнен проект на договор, в отделен, малък, запечатан и непрозрачен плик.

УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Настоящият търг се провежда на основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ и чл. 13 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/.

1. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА: Отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ и представляващ - „Стол” с обща полезна площ от 242, 60 кв.м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв.м.), включващ: зала столова – 153, 71 кв.м.; бюфет – 25, 41 кв.м.; преддверие – 3, 20 кв.м.; кухненски офис разливна – 21, 77 кв.м.; помещение умивалня прибори – 13, 15 кв.м.; помещение /архив по проект/ – 11, 54 кв.м. и склад – 13, 82 кв.м., с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг”.

2. ЦЕЛ НА ТЪРГА: Достигане на максимална наемна цена за обекта и осигуряване на качествено, и съобразено със социалния интерес на служителите на МРРБ управление на обекта.

3. ОГЛЕД НА ИМОТА: Огледът на обекта се извършва след предварителна заявка на тел. 02/9405 446, 0884 644 049 и 02/9405 219, лица за контакти – Даниела Тодорова - главен експерт и Огнян Горчев – главен експерт в отдел „Стопански дейности“, дирекция „Финансово-стопански дейности”.

4. ОРГАНИЗАТОР НА ТЪРГА: Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/.

5. ДАТА И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА: Търгът ще се проведе на 19.09.2017 г. от 10,00 часа в сградата на МРРБ, гр. София, ул. “Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19.

7. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: Началната тръжна цена на обекта е 326 (триста двадесет и шест) лева, без ДДС. Началната тръжна цена е определена съгласно чл. 41 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

8. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ: Размерът на депозитната вноска за участие в търга е в размер на 100.00 (сто) лева и се внася по банков път по сметка на МРРБ – IBAN: BG24 BNBG 9661 3300 1663 01, BIC: BNBGBGSD, БНБ - ЦУ, гр. София. За внесения депозит не се дължи лихва, за периода, през който средствата законно се държат от МРРБ.

9. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

9.1. Заявление за участие в търга и списък на всички приложени документи към заявлението- подписан и подпечатан.

9.2. Копие от документ за регистрация или ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър;

9.3. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. /1бр. от НАП и 1 бр. от Общината/;

9.4. Документ за внесен депозит за участие в търга;

9.5. Свидетелство за съдимост на едноличния търговец /срок на валидност 6 месеца/; за юридически лица свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество /срок на валидност 6 месеца/;

9.6. Декларация за приемане клаузите на договора, за липса на обстоятелства по §1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец);

9.7. Декларация за оглед (по образец);

9.8. Декларация, удостоверяваща, че представляващият участник не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация (по образец);

9.9. Декларация, че предлаганите храни и напитки ще отговарят на нормативните изискванията (по образец);

9.10. Декларация, че ще осигури и монтира техническо оборудване, свързано с предоставянето на храни и напитки тип „кетъринг” - витрини тип „бен мари” за студен и топъл бюфет, хладилна техника, табли, прибори, сервиси за хранене и други съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал (по образец);

9.10. Декларация, че ще осигури и монтира техническо оборудване, свързано с предоставянето на храни и напитки тип „кетъринг” - витрини тип „бен мари” за студен и топъл бюфет, хладилна техника, табли, прибори, сервиси за хранене и други съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал (по образец);

9.11. Концепция, в която кандидатът посочва своята визия за организацията на работа на стола, качеството на предлаганите продукти и ястия, меню – лист с предлаганите ястия и поддържане на хигиената в ползваните помещения.

9.12. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай, че същото няма представителна власт по документ за регистрация /в оригинал или заверено копие/.

9.13. Минимум две референции от клиенти или партньори за добри практики в сферата на общественото хранене през последните три години, съдържащи адрес и телефон за обратна връзка на издателите им, удостоверяващи качеството, периода и броя на обслужваните клиенти, който да бъде не по-малко от 100 на ден. Не е задължително посоченият брой на обслужвани клиенти да обхваща целия посочен тригодишен период.

9.14. Ценово предложение, заедно с попълнен проект на договор, в отделен, малък, запечатан и непрозрачен плик.

Предложението за наемна цена, заедно с попълнения договор, съдържащ данните на кандидата и предлаганата цена, се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис “Предлагана цена”. Всички документи, подробно описани в „Приложения“ и в т. 9 от условията на търга, заедно с малкия запечатан плик, съдържащ предложената наемна цена, се поставят в голям непрозрачен плик, върху който задължително се изписва “Заявление за участие в търг с тайно наддаване” и наименованието на обекта, както и наименованието на кандидата, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес, когато такъв е наличен.

Задължително се ползват образците на документите, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

10. РЕГИСТРАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ:

Подаването и регистрирането на заявления за участие в търга ще се извършва всеки работен ден от 09.00 ч. до 12.00 ч. и от 14.00 ч. до 16.30 ч., до 18.09.2017 г. (включително), в административната сграда на МРРБ - гр. София, ул. “Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, в стая № 502, ет. 5.

надпис „Предлагана цена”) или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Ако кандидатът изпраща заявлението по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие от упълномощено лице от комисията, върху пликите се отбелязва поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

11. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

Търгът с тайно наддаване се провежда при условията и реда на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/ и заповедта на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обявяване на търга.

В случай че отсъства член на комисията по провеждане на търга, то на негово място се включва резервен член, посочен в заповедта на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обявяване на търга.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие и пожелали да се явят на заседанието за провеждане на търга, се легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт. За удостоверяване на присъствието си на заседанието лицата се подписват в присъствен лист.

Председателят на тържната комисия проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на процедурата.

Комисията разпечатва големите пликове по реда на тяхното номериране. Върху малките пликове се поставят съответните входящи номера, след което комисията се запознава с редовността на приложените документи и отбелязва в протокола името на кандидата, номер и вид на платежния документ за внесен депозит и другите обстоятелства по редовността на подадените документи.

Основание за недопускане до участие в търга, е неспазването на което и да е условие за редовност, в т. ч. липсата или нередовността на документите по т. 9 и/или

несъответствието им с нормативните актове. Тези обстоятелства се отбелязват в протокола.

Ще бъдат отстранени участници в търга, които:

- не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията на възложителя от тръжната документация;
- имат публични задължения към държавата и общините;
- са осъдени с влязла в сила присъда за тежки умишлени престъпления от общ характер, освен ако са реабилитирани;
- са били наематели на обекта, предмет на настоящия търг, договорите за наем с които са прекратени от страна на МРРБ, поради неизпълнение на задълженията им.

Тръжната комисия отваря малките пликове, подадени от допуснатите до участие кандидати. Предложенията за цената се оповестяват от Председателя, а ценовото предложение се подписва от 3 /трима/ от членовете на комисията.

Малките пликове, подадени от недопуснати до участие в търга кандидати не се отварят.

Ценовите предложения на допуснатите участници се класират според размера на посочената наемна цена на обекта в низходящ ред.

Търгът се смята за спечелен от допуснатия участник, отговарящ на специалните условия и предложил най-висока наемна цена. При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече кандидати, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг, като уведомява писмено или по факс участниците за деня и часа за провеждането му.

Явният търг се провежда по реда на чл. 48-50 от ППЗДС, като председателят на тръжната комисия започва от предложената най-висока цена на тайния търг, от която започва наддаването и определя стъпката на наддаване 10 на сто от тази цена. След обявяване на стъпката, председателят открива наддаването.

Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над обявената цена, като всяко увеличение трябва да бъде равно на една наддавателна стъпка. Всяко обявяване се разграничава от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал.

Обявената от участника цена го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

Преди третото обявяване на последната предложена цена, председателят предупреждава, че е последна и ако няма друго предложение, обявява приключване на наддаването със звуков сигнал.

Председателят на тържната комисия обявява спечелилия участник и предложената окончателна цена и закрива търга.

Обстоятелствата по класирането се констатираат с протокол, подписан от тържната комисия.

Съгласно чл. 45, ал. 3 от ППЗДС, когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и министърът на регионалното развитие и благоустройството насрочва нов търг в едномесечен срок.

12. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНАТА ВНОСКА:

Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга се възстановяват в 14-дневен /четиринадесет/ срок от влизането в сила на заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, по посочена банкова сметка за възстановяване на депозита в Заявлението за участие /по образец/.

Депозитната вноска на спечелилия участник не се връща, а се приспада при плащане на първата наемна цена за обекта.

Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договора, съгласно посоченото в т. 13.2.

13. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА:

13.1. Резултатите от търга се отразяват в протокол от работата на тържната комисия. Министърът на регионалното развитие и благоустройството в 7 /седем/ дневен срок от провеждането на търга издава заповед за определяне на спечелилия търга участник, цената за ползване на обекта и условията за плащане. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Депозитната вноска на спечелилия участник не се връща, а се приспада при плащане на първата наемна цена за обекта.

13.2. Ако определеният за наемател участник не внесе в тридневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник депозит, в размер на два месечни наема, не внесе първата наемна цена в едноседмичен срок от датата на подписване на договора, или откаже да подпише протокол – опис за предаване на имота, се приема, че той се е отказал от договора. В този случай за наемател се определя участникът, предложил следващата по размер наемна цена.

13.3. Министърът на регионалното развитие и благоустройството подписва договор по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

14. ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ:

14.1. Въз основа на влязлата в сила заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството и представен от участника, спечелил търга, документ за внесен депозит в размер на два месечни наема, министърът на регионалното развитие и благоустройството сключва договор за наем.

14.2. Договорът се сключва в два екземпляра – един за наемателя и един за наемодателя.

14.3. След сключване на договора МРРБ се задължава да организира предаването на обекта на наемателя.

ДО
МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ГР. СОФИЯ – 1202
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 17-19

От.....,
/наименование на участника/
регистрирано.....
представявано от, в качеството на
....., с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на
управление,
адрес за кореспонденция,
тел.:.....,факс:....., е mail:.....
чрез
(собствено, бащино и фамилно име на законния представител или пълномощника)
ЕГН.....
постоянен
адрес:.....
.....,
данни от документа за самоличност: л. к. №....., изд.
на.....от.....,
пълномощно рег. №...../.....г. по описа на
нотариус.....
тел. за контакти:.....

ЗАЯВЛЕНИЕ

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост.

1. Заявявам, че желая да участвам в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и

благоустройството /МРРБ/ и представляващ - „Стол” с обща полезна площ от 242, 60 кв. м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв. м.), включващ: зала столова – 153, 71 кв.м.; бюфет – 25, 41 кв.м.; преддверие – 3, 20 кв.м.; кухненски офис разливна – 21, 77 кв.м.; помещение умивалня прибори – 13, 15 кв.м.; помещение /архив по проект/ – 11, 54 кв.м. и склад – 13, 82 кв.м., с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг”.

2. Заявявам, че ми е предоставена възможност за свободен достъп до обект и извършване на оглед и нямам претенции към организаторите на търга за необективна информация.

3. Заявявам, че съм запознат с условията на търга и с всички документи включени в тържните книжа.

ПРИЕМАМ ДА ИЗПЪЛНЯ ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УСЛОВИЯТА В ТЪРГА.

4. Ако търгът бъде спечелен от мен, до подписването на договора настоящото заявление ще представлява споразумение между мен и МРРБ, което ще бъде безусловно гарантирано от депозитната вноска за участие в търга. В случай че не внесе депозит в размер на два месечни наема, в тридневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник, не внесе първата наемна цена в едноседмичен срок от датата на подписване на договора и/или при отказ от моя страна да подпиша протокол – опис за предаване на имота, се счита, че съм се отказал/а от сделката и депозитната ми вноска за участие остава в полза на МРРБ.

5. В случай че не спечеля търга, моля внесения от мен депозит да се възстанови след изтичане на срока за обжалване на заповедта на министъра на регионалното развитие и благоустройството по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, по следната банкова сметка _____

_____, BIC _____ в банка “.....”

АД, _____ клон _____ на

.....

Дата: 2017 г.

.....

/подпис /
(печат)

Приложение: Набор от документи, съгласно изискванията за участие в търга.

Забележка: Заявлението се попълва лично от физическото лице или упълномощен представител на ЮЛ съгласно търговска регистрация или нотариално заверено пълномощно

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с
 л.к. №, изд. на от МВР -, в
 качеството ми на на
 регистрирано в с
 Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
, участник в търг с тайно
 наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост,
 находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с
 идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен
 АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на
 регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ и представляващ - „Стол” с обща
 полезна площ от 242, 60 кв. м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв. м.),
 включващ: зала столова – 153, 71 кв.м.; бюфет – 25, 41 кв.м.; преддверие – 3, 20 кв.м.;
 кухненски офис разливна – 21, 77 кв.м.; помещение умивалня прибори – 13, 15 кв.м.;
 помещение /архив по проект/ – 11, 54 кв.м. и склад – 13, 82 кв.м., с предназначение за
 доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг”.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договора за наем и приемам
 клаузите му.
2. Не съм свързано лице с МРРБ или със служители на ръководна длъжност в
 неговата организация по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона
 за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.
3. Не съм свързано лице с другите участници и кандидати в тръжната процедура
 по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното
 предлагане на ценни книжа.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с
 л.к. №, изд. на от МВР -, в
 качеството ми на на,
 регистрирано в с
 Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
, **с нотариално заверено**
пълномощно №....., участник в търг с тайно наддаване за
 отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр.
 София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор
 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен АПДС №
 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на
 регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ и представляващ - „Стол” с обща
 полезна площ от 242, 60 кв. м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв. м.),
 включващ: зала столова – 153, 71 кв.м.; бюфет – 25, 41 кв.м.; преддверие – 3, 20 кв.м.;
 кухненски офис разливна – 21, 77 кв.м.; помещение умивалня прибори – 13, 15 кв.м.;
 помещение /архив по проект/ – 11, 54 кв.м. и склад – 13, 82 кв.м., с предназначение за
 доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг”.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

На 2017 г. направих оглед и се запознах с техническите условия за
 доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг” и с всички условия,
 които биха повлияли върху цената на предложението, съгласно обявения търг.

..... Г.

ДЕКЛАРАТОР:
 /подпис и печат/

В случай че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата декларация се прилага и заверено копие от пълномощното.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с л.к. №, изд. на от МВР -, в качеството ми на на, регистрирано в с Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление, участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ и представляващ - „Стол” с обща полезна площ от 242, 60 кв. м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв. м.), включващ: зала столова – 153,71 кв.м.; бюфет – 25, 41 кв.м.; преддверие – 3, 20 кв.м.; кухненски офис разливна – 21, 77 кв.м.; помещение умивалня прибори – 13, 15 кв.м.; помещение /архив по проект/ – 11, 54 кв.м. и склад – 13, 82 кв.м., с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг”,

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.
2. Представляването от мен дружество не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. Представляването от мен дружество не се намира в производство по ликвидация.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства в 7 – дневен срок от промяната да уведомя писмено Наемодателя.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с
л.к. №, изд. на от МВР -, в
качеството ми на на,
регистрирано в с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
....., участник в търг с тайно
наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост,
находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с
идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен
АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на
регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ и представляващ - „Стол” с обща
полезна площ от 242, 60 кв.м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв.м.),
включващ: зала столова – 153, 71 кв.м.; бюфет – 25, 41 кв.м.; преддверие – 3, 20 кв.м.;
кухненски офис разливна – 21, 77 кв.м.; помещение умивалня прибори – 13, 15 кв.м.;
помещение /архив по проект/ – 11, 54 кв.м. и склад – 13, 82 кв.м., с предназначение за
доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг”,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Предлаганите храни и напитки отговарят на изискванията на Закона за храните и
поднормативните актове по неговото прилагане.

..... г.

ДЕКЛАРАТОР:
/подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с
 л.к. №, изд. на от МВР -, в
 качеството ми на на,
 регистрирано в с
 Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
, участник в търг с тайно
 наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна
 собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19, разположен
 в сграда с идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който
 е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на
 Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ и представляващ -
 „Стол” с обща полезна площ от 242, 60 кв.м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет
 кв.м.), включващ: зала столова – 153, 71 кв.м.; бюфет – 25, 41 кв.м.; преддверие – 3, 20
 кв.м.; кухненски офис разливна – 21, 77 кв.м.; помещение умивалня прибори – 13, 15 кв.м.;
 помещение /архив по проект/ – 11, 54 кв.м. и склад – 13, 82 кв.м., с предназначение за
 доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг”,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Ще осигуря и монтирам техническо оборудване свързано с предоставянето на
 храни и напитки тип „кетъринг” - витрини тип „бен мари” за студен и топъл бюфет,
 хладилна техника, табли, прибори, сервизи за хранене и други, съобразно спецификата на
 извършваната услуга и обслужващ персонал, в едноседмичен срок от дата на влизане в
 сила на договора да наем.

..... Г.

ДЕКЛАРАТОР:
 /подпис и печат/

Декларация се попълва от управляващия участника по регистрация.

ДО
МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ГР. СОФИЯ – 1202
УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 17-19

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

За участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ и представляващ - „Стол“ с обща полезна площ от 242, 60 кв.м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв.м.), включващ: зала столова – 153, 71 кв.м.; бюфет – 25, 41 кв.м.; преддверие – 3, 20 кв.м.; кухненски офис разливна – 21, 77 кв.м.; помещение умивалня прибори – 13, 15 кв.м.; помещение /архив по проект/ – 11, 54 кв.м. и склад – 13, 82 кв.м., с предназначение за доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг“.

Долуподписаният/та.....,
л.к. №....., изд. на г. от МВР -, с ЕГН
....., в качеството ми на, на
.....

/наименование на участника/

регистрирано....., с
Булстат/ЕИК, със седалище и адрес на управление
.....,
адрес за кореспонденция,
пълномощно № на Нотариус № на НК, с район на
действие

ПРЕЛАГАМ да наема предложения от Вас обект чрез търг с тайно наддаване за месечна наемна цена в размер на (словом), без включен ДДС.

Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, посочена с думи, за валидна ще се счита втората.

ПОДПИС:

.....

ПЕЧАТ

(дата, град)

(име и фамилия, качество на представляващия участника)

ДОГОВОР

ЗА ОТДАВАНЕ НА ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ С КОНКРЕТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

№

Днес,2017 г., в гр. София, между:

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО (МРРБ)**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.
„Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, Булстат № 831661388, представлявано от
НИКОЛАЙ НАНКОВ - министър и **Иваничка Христова** – главен счетоводител,
наричано по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и от друга

..... ЕИК/БУЛСТАТ....., със седалище на управление:
гр., представлявано от – управител, ЕГН,
л.к. № наричан по-долу **НАЕМАТЕЛ**, на основание влязлата в сила заповед на
министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД/
.....г., се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.96.2 по КККР на град София, етаж 7 (седем), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ и представляващ - „Стол” с обща полезна площ от 242, 60 кв. м. (двеста четиридесет и две цяло и шестдесет кв. м.), включващ: зала столова – 153, 71 кв.м.; бюфет – 25, 41 кв.м.; преддверие – 3, 20 кв.м.; кухненски офис разливна – 21, 77 кв.м.; помещение умивалня прибори – 13, 15 кв.м.; помещение /архив по проект/ – 11, 54 кв.м. и склад – 13, 82 кв.м., включително с инсталациите към него и наличното обзавеждане съгласно протокол - опис за предаване на имота по чл. 7, ал. 2 от договора;

Чл. 2. **НАЕМАТЕЛЯТ** приема да ползва описания в чл. 1 от договора недвижим имот, съгласно предназначението му - за стол и дневен кафе – бар, като доставя и продава

храни и напитки „корпоративен кетъринг” срещу заплащане на наемна цена по раздел III /трети/ от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години, и влиза в сила от датата на подписването на предвидения в чл. 7, ал. 2 от настоящия договор протокол-опис за предаване на имота, но след заплащане на депозит в размер на два месечни наема, съгласно посоченото в чл. 4, ал. 3.

III. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ ползването на имота по чл. 1 срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на (.....) лева, без ДДС.

(2) Наемната цена се заплаща ежемесечно – от първо до десето число на всеки календарен месец, за текущия месец. Сумата, заплатена от наемателя като депозит за участие в търга, се възстановява в 14 /четиринадесет/ дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта на министъра на регионалното развитие и благоустройството по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, за всички участници в търга.

(3) В тридневен срок от влизане в сила на заповедта на министъра на регионалното развитие и благоустройството за определяне на спечелилия търга участник, НАЕМАТЕЛЯТ внася депозит в размер на два месечни наема. Депозитът подлежи на връщане от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ след приключване на взаимоотношението по настоящия договор, в случай че НАЕМОДАТЕЛЯТ не констатира необходимост да използва депозита или част от него за покриване на разходи във връзка с произтичащи по договора и неизпълнени от страна на НАЕМАТЕЛЯ задължения.

Чл. 5. Плащанията към НАЕМОДАТЕЛЯ /МРРБ/ в изпълнение на договора се извършват по банков път по следната сметка:

Контрагент: МРРБ,

IBAN: BG86 BNBG 9661 3000 1663 01

BIC: BNBGBGSD

при Българска Народна Банка /БНБ/ – ЦУ гр. София;

Чл. 6. (1) Наемната цена по чл. 4 се актуализира периодично съобразно инфлационния индекс, обявен от Националния статистически институт. Промяната на наемната цена се извършва, ако обявената инфлация е над 10 % съотнесено към момента на сключване на договора.

(2) При промяна на действащата нормативната уредба, ако размерът на определената след търга наемна цена, посочена в чл. 4, ал. 1, се окаже по – ниска от тази, определена по критериите за държавните имоти в Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, НАЕМОДАТЕЛЯТ си запазва правото да поиска с двуседмично писмено предизвестие актуализация на наемната цена.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл. 1 от договора недвижим имот в състояние, отговарящо на уговореното предназначение, и да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) Предаването на имота и неговото състояние се удостоверяват с протокол - опис, съставен в два еднообразни екземпляра и подписан от НАЕМАТЕЛЯ и определени от НАЕМОДАТЕЛЯ служители/служител, отговорни за изпълнението на договора. Протоколът се прилага към настоящия договор и е неразделна част от него.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да оказва съдействие на НАЕМАТЕЛЯ пред държавните и общински органи и власти по въпроси, касаещи статута му на собственик и отнасящи се до правата на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да оказва на НАЕМАТЕЛЯ необходимото съдействие за безопасна експлоатация, охрана и сигурност на наетия обект.

Чл. 10. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да поддържа в изправност всички комуникации в сградата на МРРБ (ВиК, електрозахранване, асансьори), обслужващи обекта, аварията на които биха довели до непредвидени и значителни по размер материални щети на НАЕМАТЕЛЯ. Поддръжката на комуникациите до обекта са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ, а тяхната поддръжка в наетия обект са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да заплаща за своя сметка редовно и в срок разходите за вода и електроенергия, които са свързани с ползването на имота.

Чл. 11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. да получава в срок уговорената цена;
2. след прекратяване на договора да получи отдадените помещения във вида, в който ги е предал, заедно с направените подобрения, съгласно чл. 14, ал. 3;
3. да проверява по всяко време дали имотът се ползва от НАЕМАТЕЛЯ съобразно определеното с договора предназначение, както и дали се поддържа от него с грижа на добър стопанин

4. да проверява по всяко време качеството и количеството на предлаганите ястия, чрез главния секретар на МРРБ, директора на дирекция Финансово-стопански дейности, друг служител от посочената дирекция и/или отговорните за изпълнението на договора длъжностни лица.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 12. (1) НАЕМАТЕЛЯТ има право да ползва отдадения под наем недвижим имот съобразно неговото предназначение.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва вътрешни преустройства на наетите помещения, съобразно своите нужди само след получаване на писмено съгласие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 13. За ползването на имота НАЕМАТЕЛЯТ заплаща наемна цена по начина и в сроковете, определени в Раздел II /втори/ и III /трети/ от договора.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да извършва за своя сметка обикновените и текущи ремонти в наетия имот и да заплаща редовно и в срок разходите за телефон.

(2) При констатирана необходимост и след постигане на съгласие от двете страни, да извършва основен ремонт на наетия имот за своя сметка;

(3) При извършване на трайни подобрения, да осъществява същите за своя сметка и след получаване на писмено съгласие от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, в случай, че страните не се споразумеят по друг начин за това. След прекратяване на договора стойността на направените подобрения не се дължи от НАЕМОДАТЕЛЯ и НАЕМАТЕЛЯТ няма право да задържа имота с искане за заплащането им;

(4) Да съгласува всички промени или нововъведения, касаещи интериора на стола (пердета, покривки, облекло на обслужващия персонал и др.) с директора на дирекция „Финансово-стопански дейности“ при МРРБ и с определените отговорните лица от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ за изпълнението на договора;

(5) Да осигури и монтира необходимото техническо оборудване, свързано с предоставянето на храни и напитки тип „кетъринг“ - витрини тип „бен мари“ за студен и топъл бюфет, хладилна техника, табли, прибори и сервиси за хранене и други, съобразно спецификата на извършваната услуга, в едноседмичен срок от датата на влизане в сила на настоящия договор;

(6) Да осигури обслужващ персонал, който:

- да притежава необходимата професионална квалификация;
- да носи еднотипно облекло и поставени баджове в работно време.

(7) Да подпише допълнително споразумение, съгласно посоченото в чл. 6, ал. 1 и ал. 2 от договора.

(8) Да прилага най-добрите съвременни практики при предоставянето на услугата; да спазва стриктно всички норми, свързани с предоставянето на качествена услуга; да спазва точно и навременно предписанията и изискванията на Агенцията по безопасност на храните и другите компетентни органи, както и противопожарните изисквания и вътрешни правила при експлоатацията на обекта и достъпа до него.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа наетия имот с грижа на добър стопанин и да взема необходимите мерки за опазването му от посегателства на трети лица.

Чл. 16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп до имота за извършване на проверки от лицата, посочени в чл. 11, т. 4 от настоящия договор.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно установения пропускателен режим в сградата на МРРБ и да не създава пречки за ползването на останалите ѝ части.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно всички изисквания на Хигиенно - епидемиологична инспекция и противопожарните норми при експлоатация на имота.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателства върху наетите помещения от страна на трети лица и нанесени повреди, както и да предприема мерки за предотвратяването на щети в по-големи размери.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава обекта или части от него на други физически или юридически лица.

Чл. 21. (1) След прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде в едноседмичен срок на НАЕМОДАТЕЛЯ имота с протокол – опис, в състоянието, в което го е приел, установено с протокола по чл. 7, ал. 2 от настоящия договор.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ обезщетява НАЕМОДАТЕЛЯ за причинените през време на ползването на имота вреди, включително и за вредите, причинени от трети лица, които той е допуснал в имота.

VI. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

Чл. 22. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигурява доставка и продажба на храни и напитки „корпоративен кетъринг” в сградата на МРРБ;

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да представя на НАЕМОДАТЕЛЯ седмично обедно меню до 15,00 ч. на последния работен ден от предходната седмица до директора на дирекция „Финансово-стопански дейности” при МРРБ и до отговорното за изпълнение на договора лице/лица, за разпространение по електронен път до служителите на МРРБ,

на МРРБ, ведно с калкулирани цени, които подлежат на одобрение от посочените в настоящата алинея длъжностни лица, като по отношение калкулирането на цените следва да бъдат спазени следните изисквания:

1. доставната цена на вложените продукти в ястията може да бъде завишена най-много с 30%;

2. надценката на пакетираните храни и напитките не може да бъде повече от 20 % от доставните им цени;

3. след 15 ч. останалата храна от обедното меню да се предлага с 30 % отстъпка.

(3) При необходимост от промяна на калкулираните цени в седмичното обедно меню и несъгласие с изисканата от НАЕМОДАТЕЛЯ промяна в тази връзка, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да представи писмена обосновка, след което цените отново подлежат на съгласуване от посочените в предходната алинея длъжностни лица.

(4) За извършване на проверка за спазване на посочените в ал. 2, т. 1 и т. 2 изисквания от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да оказва съдействие, като предоставя всички необходими и изискани от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ документи, включително трудовите договори на служителите, разходни касови ордери, фактури и др.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да организира ползване на столовата от служителите и посетителите в сградата на МРРБ в следното работно време: от 08:30 до 17:30 часа.

Чл. 23. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигурява разнообразно обедно меню на високо качество и на преференциални цени, което задължително да включва :

- два вида супи, от които една месна, една безмесна и/или една допълнителна според сезона;

- два вида салати със свежи зеленчуци според сезона;

- пет вида аламинуты - два вида скара и един вид панировка, пържени картофи, ястие с яйца, без да бъдат използвани полуфабрикати при приготвянето им;

- четири вида основни ястия, от които едно със свинско или телешко месо, едно с пилешко месо, едно постно, паста (спагети, лазаня и др.) и/или едно ястие с риба – порцията да бъде не по-малко от 350 грама, като наличното в нея месо да бъде не по-малко от 150 гр. /обработено/, а ястие с риба да се предлага поне два пъти седмично.

- три вида десерти, като задължително единият от тях да бъде свеж плод.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ да организира и предлага услугата „рум- сервиз” (сервиране по стаи) срещу фиксирана сума от 1.00 (един) лев.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да подсигурява с кетъринг официалните прояви на министерството в обекта и извън него, по предварителна заявка.

Чл. 24. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да снабдява, използва и продава само продукти с високо и гарантирано качество и произход, отговарящи на стандартизационните изисквания, съобразно представената от наемателя и одобрена от наемодателя концепция, представена при участието в търга.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 25. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на уговорения срок на действие.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ може да развали договора преди изтичането на срока му, без да дава допълнителен срок за изпълнение, ако:

1. В двуседмичен срок от датата на влизане в сила на договора НАЕМАТЕЛЯТ не изпълни поетото в чл. 14, ал. 5 задължение и не започне да осъществява посочената в чл. 2 дейност;

2. НАЕМАТЕЛЯТ ползва наетия обект при съществено нарушение на уговореното ползване или по такъв начин, че съществено уврежда целостта на сградата или създава сериозна опасност за такова увреждане;

3. НАЕМАТЕЛЯТ не е изпълнил някое от специфичните задължения, посочени в чл. 18 и чл. 24 от настоящия договор;

4. НАЕМАТЕЛЯТ повече от два пъти е бил в закъснение за плащане на наемната цена, които закъснения са продължили повече от 5 (пет) работни дни;

5. НАЕМАТЕЛЯТ не е платил наемната цена за два или повече последователни месеца.

6. При всяко друго неизпълнение на задължения по настоящия договор.

(3) Нарушението по т. 3 от предходната алинея се установява чрез проверка и съответен акт/констативен протокол на контролиращите държавни органи.

(4) В случай, че в други обекти за хранене обслужвани на корпоративен кетъринг и представени под наем от ведомства, цените на предлаганите ястия са по-ниски с 10 % от предлаганите в МРРБ, за което МРРБ има право периодично да прави проучвания, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно, с едномесечно писмено предизвестие.

(5) НАЕМОДАТЕЛЯТ може едностранно да прекрати за в бъдеще действието на този договор преди изтичането на срока му, като предизвести НАЕМАТЕЛЯ поне 1 (един) месец предварително.

(6) НАЕМАТЕЛЯТ може да прекрати този договор преди изтичането на срока му, като предизвести НАЕМОДАТЕЛЯТ поне 3 (три) месеца предварително.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 26. При забава на плащане на наемна вноска НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % (десет процента) от месечната наемна вноска по чл. 4 от договора за всеки просрочен ден, до датата на плащането.

Чл. 27. При всяко друго неизпълнение на задълженията по договора, с изключение на посоченото в чл. 26, установено с констативен протокол от служители на НАЕМОДАТЕЛЯ или по надлежния ред от съответните контролни органи, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 200 (двеста) лева, в едноседмичен срок от датата на съставяне и съобщаване на протокола/акта.

Чл. 28. При разваляне на договора по реда и съгласно предвиденото в чл. 25, ал. 2, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на три наемни вноски по чл. 4 от договора.

Чл. 29. (1) Ако НАЕМОДАТЕЛЯ установи липси или повреди в имота, причинени от НАЕМАТЕЛЯ или от трети лица, които той е допуснал в него, наемателят следва да отстрани повредите за своя сметка или да ги заплати по действащи пазарни цени в 15 - дневен срок от получаване на поканата.

(2) Вредите се установяват от представители на НАЕМОДАТЕЛЯ, а размерът им – от външно лице – лицензиран оценител, определен от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл. 30. Ако след прекратяване/разваляне на този договор НАЕМАТЕЛЯТ не върне наетия имот в срока по чл. 21, ал. 1, последният дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 70 (седемдесет) лева за всеки просрочен ден, до деня на освобождаване му по указания в договора начин.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 31. (1) Всички съобщения до НАЕМАТЕЛЯ, касаещи отношенията по настоящия договор, се изпращат на адреса на наетия имот, а именно: гр. София, п.к. 1202, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19

(2) Ако НАЕМАТЕЛЯТ или посочено от него лице за контакти не бъдат открити на посочения в ал. 1 адрес, съобщенията се поставят на входната врата на наетия обект от служители на НАЕМОДАТЕЛЯ, за което се съставя протокол. Съобщението се счита връчено от датата, посочена в протокола.

Чл. 32. За всички неуредени в този договор отношения се прилагат разпоредбите на Закона за държавната собственост, Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Закона за задълженията и договорите и действащото в страната законодателство.

Чл. 33 Отговорните лица/лице по изпълнение на договора ще бъдат определени от НАЕМОДАТЕЛЯ с нарочна заповед .

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляри – един за НАЕМАТЕЛЯ и два за НАЕМОДАТЕЛЯ.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

ЗА НАЕМАТЕЛ:

МИНИСТЪР НА РРБ:

.....
/Николай Нанков /

.....
/ /

Главен счетоводител:

.....

/Иваничка Христова /